



DICTAMEN TÉCNICO.

Res DNCP n.º 230, art. 40 inc a.)

Lugar y fecha : Asunción, 21 de julio de 2025

UOC Convocante (*): Procuraduría General de la república

Unidad o área requirente (*): Dirección General de Administración Finanzas

Funcionario o técnico responsable (*): Luis Fernando Basualdo Guerreño

Dependencia v cargo que desempeña (*): Director General de Administración y Finanzas

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

El presente dictamen técnica guarda relación con el Convenio de Cooperación Interinstitucional firmado en fecha 11 de junio de 2025 entre el Instituto de Previsión Social (IPS), la Procuraduría General de la República y la Secretaría Nacional de Cultura para la restauración, puesta en valor y usufructo de la "CASA SERAFINA DÁVALOS.

Dicho convenio cede en usufructo a de la Procuraduría General de la República el inmueble identificado como finca matriz n.º 3335, con cuenta corriente catastral n.º 12-202-36, ubicado en el las calles Herrera casi Estados Unidos de la ciudad de Asunción, con el fin de que el mismo, una vez adecuado y revitalizado, sea sede central de la PGR.

El inmueble arriba individualizado, conocido como "Casa Serafina Dávalos" es de propiedad del IPS.

Entendiendo lo que representa el inmueble en cuestión, casa de quien en vida fuera Serafina Dávalos, se puede mencionar que la misma fue la primera abogada del Paraguay, además de una destacada feminista. En 1907 se graduó como Doctora en Derecho con la presentación de su tesis "Humanismo", una crítica al sistema político, jurídico y cultural del Paraguay. Con un enfoque consonante con las ideas del feminismo que en ese momento se discutía en el mundo, cuestionó la subordinación de la mujer y luchó por sus derechos y educación. Su formación, liderazgo y calidad profesional fue indiscutible e inspiradora para la lucha por los derechos de las mujeres en el Paraguay.

Siendo este un resumen de lo que simboliza esta destacada jurista paraguaya y teniendo en cuenta la misión institucional de la Procuraduría General de la República, podemos mencionar que existe una estrecha relación por el ámbito en que se desarrollan las actividades de la PGR, cual es el ámbito jurídico como institución que asesora e interviene en juicios en defensa del Estado paraguayo.

Por ello el convenio mencionado establece como obligación de la Procuraduría General de la República, la ejecución de las obras necesarias para la refuncionalización como oficinas de la Procuraduría General de la Republica del inmueble denominado "Casa Serafina Dávalos". En este contexto es necesario realizar una consultoría técnica a fin de que la misma indique cuáles serán los trabajos necesarios para la refuncionalización respectiva, por lo que se ha elaborado las especificaciones técnicas con concurso de técnicos de la Secretaría de Cultura, con la indicación de necesidades y trabajos necesarios para la puesta en valor de dicho inmueble el cual ha sido declarado patrimonio histórico por resolución SNC n.º 15/2012.

Habiendo expuesto las consideraciones sobre la necesidad del presente llamado, considerando que la Procuraduría General de la República constituye una institución de relevancia en el ámbito jurídico, a fin de cumplir con su cometido requiere de una sede propia acorde a las actividades propias que desarrolla en las diferentes instancias que la componen, corresponde remitir estas especificaciones técnicas como requisitos de la consultoría pretendida para la puesta en valor y revitalización de la casa "Serafina Dávalos".

Por último, conforme al formato requerido por la DNCP se menciona:



- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

No Aplica.

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

No aplica

Firma del técnico o responsable del área requirente (.):

Aclaración (*):